

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA	28	Birleştirme	1. İstemde bulunulannrın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneđi İstemi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA	29	Ayırma	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
3	Satış	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	30	Yola Terk	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri irca yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	31	Yoldan İhdas	1. İlgili İdarenin tescilli talep eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bağış	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	32	Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunulanların ve tanıkların kimlik belgeleri, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş dosya.	15 İŞ GÜNÜ
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Arzı irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	36	Geçit Hakkı	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Murise ait mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tabiiat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir).	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	41	Sözleşmeden Dođan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkinler	1. Lehtarın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkinini için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	43	Eklentinin Yazımı (Teffuat)	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. DASK sigortası polİçe numarası (Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	ACIKLAMALAR :			
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	1) KİMLİK BELGESİ: Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklular için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi.			
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	2) TEMSİL BELGESİ: Vekaleten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarca düzenleme şeklinde vekaletname, Velayeten temsil için küçüğün kimlik belgesi, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerince verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklarca verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.			
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	3) RANDEVU SAATI: İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.			
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.			
27	Düzeltilme	1. İstemde bulunulanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlardan alınmış fotoğraflı ilimühaber, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polİçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA	İlk Müracaat Yeri : Tapu Müdürlüğü İsim : Unvan : Tapu Müdürü Adres : Tel. : Faks : e-Posta : İkinci Müracaat Yeri : Bölge Müdürlüğü İsim : Unvan : Bölge Müdürü Adres : Tel. : Faks : e-Posta :			